



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 229

от "29" сентября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

- Информация о точках присоединения:
1 точка – существующий водопровод Д=250 мм, проложенный по ул. Механизаторов;
2 точка – существующий водопровод Д=250 мм, проложенный по ул. Механизаторов.
- Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта
– на хоз.бытовые нужды – 180,961 м³/сутки, 18,31 м³/час, 7,22 л/с;
– на внутреннее пожаротушение – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
– на наружное пожаротушение – 216 м³/сутки, 108 м³/час, 30 л/с.
- Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 98 от 16.04.2024 года

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»


_____ К.В. Воронов
" ____ " _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»


_____ Д.С. Бельков
" ____ " _____ 2025 г.



Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

**ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 229

от "29" сентября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 156. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 156 (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).
2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046003:13.
3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.
4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).
5. Технические требования к объектам капитального строительства исполнителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым исполнителем мероприятиям для осуществления подключения:
 - 5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.
 - 5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, маломощного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.
6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) -
– на хоз.бытовые нужды – 180,961 м³/сутки, 18,31 м³/час, 7,22 л/с;
– на внутреннее пожаротушение – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
– на наружное пожаротушение – 216 м³/сутки, 108 м³/час, 30 л/с.
8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения.
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».
9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемого объекта.

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»


_____ К.В. Воронов
" ____ " _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»


_____ Д.С. Бельков
" ____ " _____ 2025 г.





РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
И.о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

 К.В. Воронов
"___" _____ 2025 г.

Приложение к параметрам подключения № 229 от 29.09.2025 г.

**Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды**

1. Наименование объекта, адрес - «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 156. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 156 (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).
(Заказчик – ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ).
2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления:
 - на хоз.бытовые нужды – 180,961 м³/сутки, 18,31 м³/час, 7,22 л/с;
 - на внутреннее пожаротушение – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с;
 - на наружное пожаротушение – 216 м³/сутки, 108 м³/час, 30 л/с.
3. Фактический свободный напор в точке подключения: 2,5± 0,5 кгс/см² (изменяется в течение суток).
4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.
- 4.1. Пояснительная записка:
 - ведомость проекта;
 - общие данные;
 - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
 - исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
 - копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
 - обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
 - описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
 - настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
 - перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
 - порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;

- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в $\text{м}^3/\text{ч}$, объема в м^3 , времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;

- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 2\%$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование мероприятия		Состав мероприятия		Срок выполнения
N п/п				
I. Мероприятия Исполнителя				
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоснабжения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.2. Рассмотрение и согласование сводного плана сетей на земельном участке Заявителя 1.3. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.4. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения 1.5. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех. надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями) 2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство внутридомовой сети 2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему холодной воды 2.3. Проверка выполнения Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта 2.4. Рассмотрение проектной документации Заявителя на узел учета 2.5. Проверка выполнения мероприятий со стороны Заявителя в части установки прибора учета 2.6. Установка пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, флангах, задвижках в закрытом положении, в том числе на обводных линиях водомерных узлов 3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).		18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)			
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения			В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
II. Мероприятия Заявителя				
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - плана колодца, - плана подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды; - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. 2.1. Представление Исполнителю: - проекта организации строительства, прошедшей экспертизу - сводный план инженерных сетей на земельном участке Заявителя для согласования 2.2. Обеспечение состояния строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства		В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
2	Организация готовности строительной площадки Заявителя к проведению работ Исполнителем по строительству сетей			В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
				Постоянно

		2.3. Уведомление Исполнителя об обеспечении готовности строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства к производству работ по строительству сетей 2.4. Обеспечение выполнения общестроительных работ объекта (каркас и фасад здания, кровля, входные группы). 2.5. Уведомление Исполнителя о выполнении общестроительных работ на объекте 2.6. Обеспечение выполнения проектных высотно-планировочных отметок земельного участка 2.7. Уведомление Исполнителя о выполнении проектных высотно-планировочных отметок земельного участка 3.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительный объект 3.2. Предоставление Исполнителем для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF 3.3. Разработка проектной документации на узел учета 3.4. Предоставление Исполнителем для рассмотрения проектной документации на узел учета 3.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) внутридомовых сетей в соответствии с проектной документацией 3.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения, о готовности внутридомовых сетей и оборудования, о проведении промывки и дезинфекции сетей и учета, в том числе предоставление Исполнителем документов, подтверждающих выполнение параметров подключения. - в части точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок и т.д. - в части проведения промывки и дезинфекции сетей и оборудования
3	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.2. Мероприятий Заявителя Не позднее 90 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.4. Мероприятий Заявителя Постоянно В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.6. Мероприятий Заявителя В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.1. Мероприятий Заявителя В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.3. Мероприятий Заявителя Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. Мероприятий Заявителя
4	Обеспечение доступа Исполнителем для проверки выполнения параметров подключения	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. Мероприятий Заявителя
5	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в точке подключения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. Мероприятий Заявителя
6	Оформление результатов исполнения работ по договору присоединения	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

И.О. главного инженера ООО "РВК-Липецк"

Мирек-Липецк

К. В. Воронов

20 г./

Исполнительный директор

ООО «СЗ «ИНСТЕР-МЕХАНИЗМТОР»

М.П. *И.Д. С. Воронков*

«ИНСТЕР-МЕХАНИЗМТОР»

Специализированная организация

ОГРН 1207700011010 ИНН 366253079

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

- в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)
в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)
в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).
(координаты)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»



_____/К. В. Воронов/

_____/20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»



_____/Д. С. Бельков/

_____/20__ г.

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

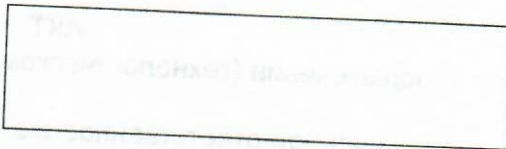
точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

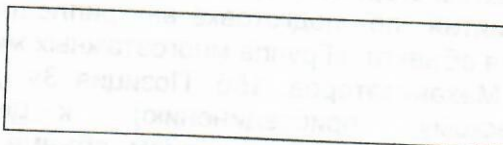
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»



МП «РВК-Липецк»

_____/К. В. Воронов/

____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»



МП

_____/Д. С. Бельков/

____ 20__ г.